



# Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo

Banca di Credito Cooperativo

Sede legale ed amministrativa: 38020 Mezzana (TN) – via 4 Novembre, 56  
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5028.6.0 Codice ABI 08163-8  
Tel. 0463/757132 – Fax 0463/757294 - Sito Internet: [www.cr-avaldisole.net](http://www.cr-avaldisole.net) - e-mail: [info@cr-avaldisole.net](mailto:info@cr-avaldisole.net)  
Iscritta all'Albo delle Società Cooperative a mutualità prevalente al n. A157599  
Capitale Sociale e Riserve al 31.12.2013 € 44.161.716,77  
Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento n. 13524  
Codice Fiscale/Partita IVA 01258070224  
Aderente al Fondo di Garanzia Nazionale e al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

in qualità di Emittente, Offerente e Responsabile del collocamento

---

## Offerta di Prestito Obbligazionario denominato

**“Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo - Banca di Credito Cooperativo  
durata 3 anni, 04/05/2015 – 04/05/2018  
Tasso Fisso 1,15% - serie n. 225**

**codice ISIN n. IT0005107369**

---

*Prospetto semplificato per l'offerta al pubblico di strumenti diversi dai titoli di capitale emessi in modo continuo e ripetuto da banche (di seguito “strumenti”) di cui all'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento (da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta).*

***Il presente prospetto non è sottoposto all'approvazione della Consob.***

## INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

<p><b><u>DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA</u></b></p>	<p>La denominazione legale dell'emittente è Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, la cui autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria è avvenuta in data 24.07.1989. L'Emittente è sottoposto a Vigilanza prudenziale da parte della Banca d'Italia. Aderente al Fondo di Garanzia Nazionale e al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.</p>																								
<p><b><u>SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA</u></b></p>	<p>La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo è una società cooperativa a mutualità prevalente costituita in Mezzana (TN) e regolata ed operante in base al diritto italiano. Essa ha sede legale in Mezzana (TN), via 4 Novembre, 56; è regolata dalla Legge Italiana ed opera e svolge la sua attività nel territorio di competenza secondo quanto espressamente previsto nello statuto all'art. 2. Recapito telefonico 0463/757132, fax 0463/757294.</p>																								
<p><b><u>GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA</u></b></p>	<p>La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo non appartiene ad un gruppo ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.385/93. La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo è iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5028.6.0, Codice ABI 08163-8 e all'Albo delle Società Cooperative a mutualità prevalente al n. A157599.</p>																								
<p><b><u>DATI FINANZIARI</u></b></p>	<p>Di seguito vengono rappresentati alcuni dati finanziari e patrimoniali relativi alla Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, tratti dai bilanci sottoposti a revisione per gli ultimi due esercizi finanziari chiusi il 31.12.2012 e il 31.12.2013 a confronto.</p> <table border="1" data-bbox="582 1290 1517 1644"> <thead> <tr> <th><b>RATIOS</b></th> <th><b>31/12/2012</b></th> <th><b>31/12/2013</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Patrimonio di vigilanza</td> <td>44.271.833,90</td> <td>45.172.179,00</td> </tr> <tr> <td>Core Tier One Capital Ratio</td> <td>13,59%</td> <td>14,21%</td> </tr> <tr> <td>Tier One Capital Ratio</td> <td>44.058.726,49</td> <td>44.779.469,00</td> </tr> <tr> <td>Total Capital Ratio (coefficiente di solvibilità)</td> <td>13,65%</td> <td>14,34%</td> </tr> <tr> <td>Rapporto sofferenze lorde/ impieghi</td> <td>4,17%</td> <td>4,68%</td> </tr> <tr> <td>Rapporto sofferenze nette / impieghi</td> <td>1,74%</td> <td>2,28%</td> </tr> <tr> <td>Partite anomale lorde /impieghi lordi</td> <td>17,03%</td> <td>16,12%</td> </tr> </tbody> </table>	<b>RATIOS</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2013</b>	Patrimonio di vigilanza	44.271.833,90	45.172.179,00	Core Tier One Capital Ratio	13,59%	14,21%	Tier One Capital Ratio	44.058.726,49	44.779.469,00	Total Capital Ratio (coefficiente di solvibilità)	13,65%	14,34%	Rapporto sofferenze lorde/ impieghi	4,17%	4,68%	Rapporto sofferenze nette / impieghi	1,74%	2,28%	Partite anomale lorde /impieghi lordi	17,03%	16,12%
<b>RATIOS</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2013</b>																							
Patrimonio di vigilanza	44.271.833,90	45.172.179,00																							
Core Tier One Capital Ratio	13,59%	14,21%																							
Tier One Capital Ratio	44.058.726,49	44.779.469,00																							
Total Capital Ratio (coefficiente di solvibilità)	13,65%	14,34%																							
Rapporto sofferenze lorde/ impieghi	4,17%	4,68%																							
Rapporto sofferenze nette / impieghi	1,74%	2,28%																							
Partite anomale lorde /impieghi lordi	17,03%	16,12%																							

## INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

<p><b><u>PREZZO DI EMISSIONE E VALORE NOMINALE</u></b></p>	<p>Il prezzo di offerta è pari al 100% del valore nominale con un valore nominale unitario di euro 1.000,00, aumentato dell'eventuale rateo di interessi, qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di decorrenza del godimento del prestito, senza addebito di spese ed imposte.</p>
--	--

	Riportiamo una scomposizione del prezzo di emissione alla data del 22/04/2015:										
	<table border="1"> <tr> <td>Valore della componente obbligazionaria considerando il rischio di credito</td> <td>101,36699</td> </tr> <tr> <td>Onere implicito (relativo alla presenza di una componente commerciale implicita nel tasso di attualizzazione)</td> <td>-1,36699</td> </tr> <tr> <td>Prezzo di emissione (a spread di emissione)</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>Commissioni di collocamento</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Prezzo di sottoscrizione</b></td> <td><b>100,00</b></td> </tr> </table>	Valore della componente obbligazionaria considerando il rischio di credito	101,36699	Onere implicito (relativo alla presenza di una componente commerciale implicita nel tasso di attualizzazione)	-1,36699	Prezzo di emissione (a spread di emissione)	100,00	Commissioni di collocamento	0,00	<b>Prezzo di sottoscrizione</b>	<b>100,00</b>
Valore della componente obbligazionaria considerando il rischio di credito	101,36699										
Onere implicito (relativo alla presenza di una componente commerciale implicita nel tasso di attualizzazione)	-1,36699										
Prezzo di emissione (a spread di emissione)	100,00										
Commissioni di collocamento	0,00										
<b>Prezzo di sottoscrizione</b>	<b>100,00</b>										
<b><u>PREZZO E VALORE DI RIMBORSO</u></b>	<p>Il prestito obbligazionario verrà rimborsato in un'unica soluzione alla scadenza finale ed ogni obbligazione sarà rimborsata al 100% del valore nominale, alla pari, senza spese.</p> <p>La Cassa Rurale corrisponderà, inoltre, al cliente i dietimi di interessi maturati dalla data di godimento della cedola in corso sino al giorno di regolamento dell'operazione, mediante accredito in conto corrente.</p> <p>Il prezzo praticato ed il rateo interessi vengono indicati separatamente nelle note informative inviate alla clientela.</p> <p>Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo per il sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi.</p> <p>Non è previsto il rimborso anticipato del prestito.</p> <p>In caso di riacquisto delle obbligazioni prima delle scadenze, queste potranno successivamente essere conservate, rivendute o estinte da parte dell'Emittente.</p> <p>Le obbligazioni estinte non potranno più essere rimesse o rivendute e l'importo estinto decurrerà l'ammontare collocato del Prestito.</p>										
<b><u>DATA DI EMISSIONE</u></b>	<p>La data di emissione del presente prestito obbligazionario è il 04/05/2015.</p> <p>La data di godimento delle obbligazioni è il 04/05/2015.</p>										
<b><u>DATA DI SCADENZA</u></b>	Le obbligazioni scadono in data 04/05/2018 e da tale data cesseranno di produrre interessi.										
<b><u>CEDOLE LORDE</u></b>	<p>Ciascun titolo è munito di n. 6 cedole semestrali di interessi, scadenti dal 04/11/2015 al 04/05/2018.</p> <p>Le obbligazioni fruttano un interesse fisso pagabile il 04 novembre e il 04 maggio di ogni anno, calcolato sulla base dell'anno civile, assoggettati alla ritenuta fiscale sancita dal D. Lgs. n. 239 del 01.04.1996 e dalle ulteriori eventuali norme che si rendessero tempo per tempo applicabili.</p> <p>Il tasso annuo lordo nominale d'interesse delle obbligazioni è pari al 1,15% (netto 0,851%);  il tasso annuo lordo di rendimento effettivo è pari al 1,153% (netto 0,853%). Il tasso fisso semestrale lordo di interesse di ogni cedola è pari al 0,575%.</p> <p>Il calcolo delle cedole è affidato al personale dell'Area Finanza della Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, con sede in Mezzana (TN) via 4 Novembre, 56.</p>										

<p><b><u>RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO</u></b></p>	<p>Indicazione del rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale confrontato con il rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale di un <u>analogo titolo di stato italiano di pari durata</u>.</p> <p>Il rendimento effettivo annuo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, alla data di emissione e sulla base del prezzo di emissione a € 1.000 (per ogni obbligazione di pari valore nominale) è pari a:</p> <p><i>Rendimento effettivo lordo:</i> 1,153%</p> <p><i>Rendimento effettivo netto(*):</i> 0,853%</p> <p>(*) rendimento effettivo netto, in regime di capitalizzazione composta, calcolato ipotizzando l'applicazione dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi nella misura del 26,00%.</p> <p>Tale rendimento è stato determinato, calcolando gli interessi da corrispondere in base alla curva di tassi forward calcolata per tutta la durata del prestito.</p> <p><b><u>Confronto tra il presente Titolo ed un Titolo di Stato a tasso fisso di simile scadenza</u></b></p> <p>La tabella sottostante presenta a titolo meramente esemplificativo, un confronto fra i rendimenti offerti dall'Obbligazione Tasso Fisso in emissione ed una Obbligazione emessa dallo Stato Italiano come un BTP con scadenza simile e minore rischio Emittente, individuato nell'ipotesi nel BTP-15MG18 0,25% - ISIN IT0005106049, il cui prezzo ufficiale in data 21/04/2015, rilevato sul Sole 24 Ore del 22/04/2015, è pari a 99,8259.</p> <table border="1" data-bbox="580 1223 1501 1507"> <thead> <tr> <th>Titolo</th> <th>Rendimento Effettivo annuo Lordo</th> <th>Rendimento effettivo annuo netto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Bcc 04/05/2015-04/05/2018 1,15% S. 225 ISIN IT0005107369</td> <td>1,153%</td> <td>0,853%**</td> </tr> <tr> <td>BTP-15MG18 0,25% ISIN IT0005106049</td> <td>0,3081%*</td> <td>0,2766%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Calcolato in regime di capitalizzazione composta rilevato da quotidiani specializzati.</p> <p>** Calcolato nell'ipotesi di applicazione dell'imposta sostitutiva nella misura del 26,00% in vigore alla data di pubblicazione del Prospetto Semplificato.</p>	Titolo	Rendimento Effettivo annuo Lordo	Rendimento effettivo annuo netto	Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Bcc 04/05/2015-04/05/2018 1,15% S. 225 ISIN IT0005107369	1,153%	0,853%**	BTP-15MG18 0,25% ISIN IT0005106049	0,3081%*	0,2766%
Titolo	Rendimento Effettivo annuo Lordo	Rendimento effettivo annuo netto								
Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Bcc 04/05/2015-04/05/2018 1,15% S. 225 ISIN IT0005107369	1,153%	0,853%**								
BTP-15MG18 0,25% ISIN IT0005106049	0,3081%*	0,2766%								
<p><b><u>GARANZIE</u></b></p>	<p>Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Il prestito obbligazionario non è assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli Obbligazionari emessi da Banche appartenenti al Credito Cooperativo.</p>									
<p><b><u>CONDIZIONI DI LIQUIDITA'</u></b></p>	<p>Impegno al riacquisto degli strumenti da parte dell'emittente con criteri e meccanismi di pricing prefissati e regole di negoziazione;</p> <p>Le Obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alla negoziazione su mercati quotati, ne l'emittente si qualifica come</p>									

	<p>Internalizzatore Sistematico.</p> <p>La liquidità del titolo è assicurata dal fermo impegno assunto dalla Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo di proporsi, nella negoziazione delle obbligazioni di propria emissione, quale contropartita diretta con la clientela, offrendo un prezzo calcolato sulla base di una valorizzazione giornaliera fornita da Cassa Centrale Banca in conformità a quanto stabilito nel documento "Policy di pricing della Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo", aggiornato tempo per tempo e a disposizione della clientela presso la sede e gli uffici della stessa nonché sul sito internet <a href="http://www.cr-avaldisole.net">www.cr-avaldisole.net</a>.</p>
<b><u>SPESE E COMMISSIONI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE</u></b>	<p>L'emittente provvederà al recupero di imposte e tasse, presenti e future, alle quali dovessero comunque essere assoggettate le obbligazioni.</p> <p>Il servizio di custodia e amministrazione dei titoli presso la Cassa Rurale emittente è gratuito, salvo il rimborso delle imposte connesse con lo stesso.</p> <p>Non sono previste commissioni addebitate ai sottoscrittori per il collocamento e/o per la sottoscrizione del prestito obbligazionario.</p> <p>Si evidenzia la presenza di un costo implicito connesso alla metodologia di pricing c.d. a spread di emissione utilizzata dall'Emittente per la valutazione delle proprie Obbligazioni ed illustrata nel documento "Policy di pricing della Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo".</p> <p>Per il dettaglio si rimanda al paragrafo "Prezzo di emissione e valore nominale".</p>
<b><u>REGIME FISCALE</u></b>	<p>In base alla normativa attualmente in vigore gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni, se di pertinenza di persone fisiche o degli altri soggetti di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 239/96, sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 26,00%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs 461/97. Oltre alle ritenute di legge sono a carico dei possessori dei titoli e dei loro aventi causa le imposte e tasse che in futuro dovessero colpire il titolo e i relativi interessi.</p> <p>La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo si incarica di operare le dovute trattenute alla fonte.</p>
<b><u>TERMINE DI PRESCRIZIONE DEGLI INTERESSI E DEL CAPITALE</u></b>	<p>I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto concerne gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole e, per quanto concerne il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.</p>
<b><u>LEGISLAZIONE E FORO COMPETENTE</u></b>	<p>Le obbligazioni riferite all'offerta descritta nel presente Prospetto Informativo sono regolate dalla legge italiana.</p> <p>Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le obbligazioni o il presente prospetto, sarà competente in via esclusiva il foro di Trento. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.</p>

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

<p><b><u>PERIODO DI OFFERTA</u></b></p>	<p>Le obbligazioni saranno offerte dal 04/05/2015 al 04/11/2015, salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento e comunque al raggiungimento del quantitativo massimo di titoli previsto per la presente emissione. E' previsto un periodo di prenotazione dal 15/04/2015 al 04/05/2015.</p> <p>Le obbligazioni saranno offerte tramite collocamento presso la sede e le filiali della Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, con sede legale a Mezzana (TN), che opererà quale responsabile del collocamento ai sensi della disciplina vigente. La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo è emittente ed unico collocatore del prestito obbligazionario. Non sono, pertanto, previsti accordi con altri soggetti per l'attività di sottoscrizione o di collocamento come non sono previste commissioni addebitate ai sottoscrittori per il collocamento e/o per la sottoscrizione del prestito obbligazionario.</p> <p>La sottoscrizione sarà effettuata esclusivamente allo sportello (non è prevista l'offerta fuori sede) previa sottoscrizione della seguente modulistica da parte dell'investitore:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modulo di adesione/prenotazione</li> <li>- Conferimento dell'ordine.</li> <li>- Attestazione dell'ordine.</li> </ul> <p>All'investitore viene consegnata copia dei suddetti documenti e del Prospetto Informativo Semplificato.</p> <p>L'Emittente si riserva la facoltà di estendere la durata del periodo di offerta, stabilendo ulteriori Date di Regolamento, dandone comunicazione mediante apposito avviso e pubblicato in forma stampata nella sede legale dell'Emittente e presso le proprie filiali incaricate del collocamento e in forma elettronica sul sito internet dell'Emittente.</p> <p>L'Emittente ha la facoltà di procedere all'emissione anche nell'ipotesi in cui non sia sottoscritto l'Ammontare Totale oggetto dell'offerta. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato. In caso di esercizio della facoltà di chiusura anticipata da parte della Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet <a href="http://www.cra-valdisole.net">www.cra-valdisole.net</a>. L'importo massimo sottoscrivibile non potrà essere superiore all'ammontare totale massimo previsto per l'emissione.</p>
<p><b><u>AMMONTARE TOTALE/ NUMERO TITOLI / TAGLIO MINIMO</u></b></p>	<p>L'ammontare totale massimo del prestito obbligazionario Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo 04/05/2015-04/05/2018 - Serie 225 - Tasso Fisso 1,15% è di nominali € 2.500.000,00, suddiviso in massimo n. 2.500 titoli al portatore del valore unitario di € 1.000 (mille) ammessi al sistema di gestione accentrata presso la Monte Titoli Spa in regime di dematerializzazione, ai sensi del Decreto Legislativo 24 giugno 1998 n. 213 e della delibera Consob n. 11768 del 23</p>

	<p>dicembre 1998. Pertanto non potranno essere materialmente emessi. L'importo minimo di sottoscrizione è pari a € 1.000. Tagli più elevati del minimo saranno consentiti per importi multipli di € 1.000. Il suddetto prestito è stato emesso a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione della Cassa Rurale. L'Emittente si riserva la facoltà, nel periodo di validità dell'offerta, di aumentare l'ammontare totale dell'emissione dandone comunicazione tramite apposito avviso pubblicato in forma stampata nella sede legale dell'Emittente e presso le proprie filiali incaricate del collocamento e in forma elettronica sul sito internet dell'Emittente.</p>
<p><b><u>MODALITA</u></b> <b><u>DI</u></b> <b><u>PUBBLICAZIONE</u></b> <b><u>DEI</u></b> <b><u>RISULTATI D'OFFERTA</u></b></p>	<p>L'emittente è esente dall'obbligo di trasmettere alla Consob le informazioni relative ai risultati dell'offerta, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del Regolamento Consob n. 11971/99. L'emittente si impegna a mettere a disposizione del pubblico, in forma stampata nella sede legale dell'Emittente e presso le proprie filiali incaricate del collocamento e in forma elettronica sul sito internet della Cassa Rurale, un avviso contenente i risultati dell'offerta.</p>
<p><b><u>DATA DI REGOLAMENTO</u></b></p>	<p>Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato il 04/05/2015 (Data di Regolamento), che coincide con il giorno di godimento del prestito, mediante addebito del rapporto collegato al deposito amministrato oppure per cassa. I titoli saranno messi a disposizione degli aventi diritto in pari data mediante deposito presso la Monte Titoli S.p.A.</p>
<p><b><u>FATTORI DI RISCHIO</u></b></p>	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento "Pillar 3 - informativa al pubblico" dell'anno 2013 disponibile sul sito <a href="http://www.cr-avaldisole.net">www.cr-avaldisole.net</a> e alla "Parte E - Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura" della "Nota Integrativa" al bilancio 2013.</p> <p><b><u>RISCHIO DI CREDITO</u></b></p> <p>L'investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della Banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che la Banca divenga insolvente o non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla Banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di "rating". Va tuttavia tenuto in debito conto che l'assenza di rating non è di per sé indicativa della solvibilità della Banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse. L'obiettivo di contenere il rischio di credito viene costantemente perseguito dal Consiglio d'amministrazione che indirizza l'attività della banca nel comparto.</p> <p><b><u>RISCHIO DI MERCATO</u></b></p> <p>Il rischio di mercato è il rischio derivante dalla variazione del valore di mercato (per effetto di movimenti dei tassi di interesse e delle valute) a delle obbligazioni. Si evidenzia che per le obbligazioni a tasso fisso/zero coupon l'impatto</p>

delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto è più lunga la vita residua del titolo.

Mentre un titolo a tasso variabile sebbene segua l'andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola, il titolo può subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato.

Pertanto in caso di vendita dei titoli prima della scadenza, il valore di mercato dei titoli potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al Prezzo di Offerta delle medesime.

Il rimborso integrale del capitale a scadenza, permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

### **RISCHIO DI LIQUIDITA'**

È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente ed economicamente le Obbligazioni prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe anche essere inferiore al prezzo di emissione del titolo.

La liquidità del titolo è assicurata dal fermo impegno assunto dalla Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo di proporsi quale contropartita diretta con la clientela nella negoziazione delle obbligazioni di propria emissione. Per il dettaglio sulle modalità di negoziazione si rimanda al paragrafo "condizioni di liquidità".

Il sottoscrittore potrebbe, comunque, subire delle perdite in conto capitale nel disinvestimento delle Obbligazioni in quanto l'eventuale vendita potrebbe avvenire ad un prezzo inferiore al prezzo di sottoscrizione delle Obbligazioni stesse.

Pertanto l'investitore, nell'elaborare la propria strategia finanziaria, deve avere ben presente che l'orizzonte temporale dell'investimento nelle Obbligazioni (definito dalla durata delle stesse all'atto dell'emissione e/o della sottoscrizione) deve essere in linea con le sue esigenze future di liquidità."

### **RISCHIO DI CONFLITTO D'INTERESSE**

La presente Offerta è un'operazione nella quale la Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, soggetto offerente e collocatore, ha un interesse in conflitto in quanto avente ad oggetto strumenti finanziari di propria emissione.

La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, quale soggetto emittente e responsabile del presente Prospetto Informativo, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Maurizio Albasini, attesta che alcuni componenti il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale ricoprono delle cariche analoghe in altre società e tale situazione potrebbe configurare dei conflitti di interesse. Nondimeno si riscontrano rapporti di affidamento diretto di alcuni componenti gli organi di amministrazione, di direzione e di controllo deliberati e concessi dalla Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, in conformità al disposto dell'art. 136 del D. Lgs. N. 385/1993 e delle connesse istruzioni di vigilanza della Banca d'Italia.



### **DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO**

Per l'intera durata dell'offerta al pubblico possono essere consultati in formato cartaceo, presso la Sede Legale ed Amministrativa dell'Emittente e presso tutte le Filiali, e in formato elettronico, nel sito internet dell'Emittente [www.cr-avaldisole.net](http://www.cr-avaldisole.net), i seguenti documenti:

- copia dell'atto costitutivo dell'Emittente;
- Statuto vigente dell'Emittente;
- Bilancio di esercizio della Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo - chiuso al 31/12/2013 comprensivo della relazione di certificazione della società di revisione, relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale;
- Copia del presente Prospetto Semplificato;
- Policy di esecuzione e trasmissione degli ordini;
- Policy di pricing;
- Fogli informativi.

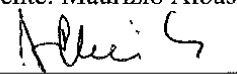
## **DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

### **PERSONE RESPONSABILI**

La Cassa Rurale Alta Valdisole e Pejo Banca di Credito Cooperativo, legalmente rappresentata Presidente del Consiglio di Amministrazione Maurizio Albasini, munito dei necessari poteri, dichiara che, avendo adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, le informazioni contenute nel presente Prospetto Semplificato sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Mezzana, 22 aprile 2015

**CASSA RURALE ALTA VALDISOLE E PEJO**  
Banca di Credito Cooperativo  
Il Presidente: Maurizio Albasini



**CASSA RURALE ALTA VALDISOLE E PEJO**  
**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO**  
Società Cooperativa  
38020 MEZZANA (TN) - Via IV Novembre, 56  
P. IVA 01258070224 - Cod. ABI 8163-8